



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

Hervannan pohjoisakseli -  
korttelin 7212  
pysäköintisopimus  
Satokehrääjäsojimus.pdf

Tiedosto

daccbad0d6c36320fc056cc713f7e7e41dbd2e5457a3c8b97d5721da84dd12b5080  
4e2303f433ebb4ad261e18b2f1f39cb6a6a5145586b78ad5ed7aaed686cae

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Ari Juhani Saastamoinen

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

31.12.2021

Päivämäärä

Virpi Johanna Ekholm

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

31.12.2021

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=4TTQp42tCNq8TsLObInkG2go7j3xgPPyYZmU3wJT2XLvUbwA7s>

**KORTTELIN 7212 PYSÄKÖINTIJÄRJESTELYJÄ KOSKEVA SOPIMUS****SOIJAPUOLET**

- I Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2  
PL 487  
33101 Tampere  
jäljempänä kaupunki
- II Asunto Oy Tampereen Satokehräjä, y-tunnus 0409391-0  
Tili- ja isännöintikeskus T.I.K Oy  
33720 Tampere  
tontin 837-65-7212-4 omistajana  
jäljempänä vuokramies.

**MUUT MAANVUOKRASOPIMUKSEN VUOKRALAISET**

Asunto Oy Satoemäntä, y-tunnus 0725167-0  
c/o Kiinteistöjuridia Tampere  
Pyhäjärvenkatu 1 A  
33200 Tampere  
tontin 837-65-7212-1 omistajana

Asunto Oy Pohjanukko, y-tunnus 0357956-4  
c/o Kiinteistöjuridia Tampere  
Pyhäjärvenkatu 1 A  
33200 Tampere  
tontin 837-65-7212-2 omistajana

Asunto Oy Pohjanneito, y-tunnus 0357959-9  
c/o Kiinteistöjuridia-Tampere  
Pyhäjärvenkatu 1 A  
33200 Tampere  
tontin 837-65-7212-3 omistajana

Asunto Oy Satoisäntä, y-tunnus 0763503-3  
c/o Kiinteistöjuridia-Tampere  
Pyhäjärvenkatu 1 A  
33200 Tampere  
tontin 837-65-7212-5 omistajana

jäljempänä kaikki yhdessä vuokramiehet, myös Asunto Oy Tampereen Satokehrääjä.

## **SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS**

Tampereen kaupunki on 5.6.2004 ja 27.6.2008 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella (liite 1) vuokrannut vuokramiehille LPA-tontin 837-65-7134-6 maanvuokralain 5 luvun tarkoittamalla tavalla pysäköintialueeksi. Pysäköintialueelle on sijoitettu vuokramiesten rakennuslupien mukaisia autopaikkoja. Vuokra-aika on alkanut 1.12.2004 ja se päättyy 30.11.2044. Tontista ei ole peritty vuokraa. Maanvuokrasopimuksen mukaan kaupungilla on oikeus tarkistaa sopimuksen ehtoja tontin käyttötarkoituksessa, kaavamääräyksissä tai muussa sellaisessa seikassa tapahtuvien muutosten johdosta.

Korttelin 7134 alueella on tullut voimaan kaupunginvaltuuston 7.9.2020 § 111 hyväksymä asemakaavamuutos nro 8603. Hyväksytyllä asemakaavamuutoksella nro 8603 korttelin 7134 asemakaavaa on muutettu siten, että nykyinen pysäköintialue (LPA) täydennysrakennetaan ja muutoksen myötä maantasopysäköinti poistuu ja se korvataan rakenteellisena pysäköintinä samassa korttelissa. Asemakaavamuutoksen johdosta vuokrattuna olevan LPA-tontin vuokrasopimus tulee päättyä.

Lisäksi vuokramiesten omistamalla asuinkerrostalojen korttelialueella 7212 on tullut voimaan yhdyskuntalautakunnan 23.6.2020 § 164 hyväksymä vaiheasemakaava nro 8741, joka mahdollistaa korttelin vaadittujen autopaikkojen tarkistamisen pysäköintiin liittyvillä joustoilla.

Tällä sopimuksella sovitaan LPA-tontin 837-65-7134-6 maanvuokrasopimuksen päättämisestä, siihen liittyvistä korvauksista sekä vuokramiesten rakennuslupien mukaisen autopaikkojen uudelleenjärjestelyistä Asunto Oy Tampereen Satokehrääjän osalta.

Todetaan, että muut vuokramiehet (Asunto Oy Satoemäntä, Asunto Oy Pohjanukko, Asunto Oy Pohjanneito ja Asunto Oy Satoisäntä) ovat allekirjoittaneet jo aiemmin sopimuksen LPA-tontin 837-65-7134-6 maanvuokrasopimuksen päättämisestä, siihen liittyvistä korvauksista sekä vuokramiesten rakennuslupien mukaisten autopaikkojen uudelleenjärjestelyistä.

## **SOPIMUSEHDOT**

### **Maanvuokrasopimuksen päättäminen**

Liitteenä 1 oleva LPA-tontin 837-65-7134-6 maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2021.

Kaupunki maksaa vuokramiehille maanvuokrasopimuksen ennaikaisesta päättymisestä kertakorvauksena 50.000 euroa kullekin vuokramiehelle. Lisäksi kaupunki korvaa LPA-tontilla olevista pysäköintiin liittyvistä laitteista ja rakenteista 9.930 euroa kullekin vuokramiehelle.

Korvaukset maksetaan vuokramiesten ilmoittamille pankkitileille kahden viikon kuluessa siitä, kun vuokramiehet ovat sitovasti sitoutuneet ostamaan tai vuokraamaan 20 vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella tontille 837-65-7134-7 valmistuvasta pysäköintilaitoksesta kukin 8 pysäköintipaikkaa.

Lisäksi kaupunki vapauttaa vuokramiehet maanvuokrasopimuksen kohdan 5 mukaisesta vuokra-alueen puhdistamisveloitteesta.

Korvausten tultua suoritetuksi osapuolilla ei ole mitään muita vaatimuksia toisiaan kohtaan maanvuokrasopimuksen päättymisen johdosta.

### **Pysäköinti**

#### **Pysäköinnin uudelleenjärjestely**

LPA-tontille 837-65-7134-6 on osoitettu vuokramiesten rakennuslupien mukaisia autopaikkoja yhteensä 80 kpl kunkin tontin autopaikkojen määrän ollessa 16 kpl. Todetakaan, että muut vuokramiesten rakennuslupien mukaiset autopaikat on toteutettu vuokramiesten tonteille 837-65-7212-1 - 5. Asemakaavamuutoksen nro 8603 myötä maantasopysäköinti poistuu ja alueen pysäköinti tullaan toteuttamaan yhtenäisenä pysäköintilaitoksena korttelin 7134 alueella. Vuokramiehet ovat antaneet kaupungille

valtakirjan rakennuslupiansa mukaisten autopaikkojen vähentämiseksi kukin 8 autopaikalla vaiheasemakaavan nro 8741 mukaisesti. Näin ollen vuokramiesten rakennuslupien mukaisista autopaikoista 8 kpl/vuokramies tullaan toteuttamaan tontille 837-65-7134-7 rakennettavaan pysäköintilaitokseen. Pysäköintilaitoksen paikat ovat numeroimattomia. Vuokramiehet sitoutuvat joko ostamaan tai vuokraamaan 20 vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella tontille 837-65-7134-7 valmistuvasta pysäköintilaitoksesta kukin 8 pysäköintipaikkaa.

### **Väliaikainen pysäköinti**

Tontille 837-65-7134-7 toteuttavan uuden pysäköintilaitoksen arvioitu valmistumisaikajankohda on 12/2023. Ennen laitoksen valmistumista vuokramiesten käyttöön järjestetään alue väliaikaispysäköintiä varten korttelin Orivedenkadun puoleiseen pätyyn (entinen Teboilin kylmäasema). Väliaikaispysäköinti otetaan käyttöön, kun tontille 837-65-7134-7 toteuttavan pysäköintilaitoksen rakentaminen alkaa, johon asti pysäköinti LPA-tontilla 837-65-7134-6 on sallittua. Väliaikaisesta pysäköintialueesta ei peritä maanvuokraa.

### **Muut sopimusehdot**

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tämä sopimus sitoo vuokramiestä, kun vuokramies on päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen eikä päätöstä ole moitittu asunto-osakeyhtiölain 23 luvun 1 §:ssä säädetyssä ajassa, ja kaupunkia, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman. Sen varalta, ettei näin tapahtuisi, sovi-taan, ettei osapuolilla ole sopimuksen raukeamisen johdosta mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Tampereen kaupunki

Asunto Oy Tampereen Satokehrääjä

Kiinteistötunnus: 837-065-7134-6

Vuokraehdot:

Vuokrauspäätös:

**Liite 1**

Kiint. Jöht.  
13.12.2012

## MAANVUOKRASOPIMUS

9942  
KMD:N lopl

### SOPIJAPUOLET

- |                        |   |                     |
|------------------------|---|---------------------|
| 1. Vuokranantaja:      | Tampereen kaupunki  | y-tunnus:0211675-2  |
| 2. Vuokramiehet:       | Asunto Oy Satoemäntä<br>tontin Hervanta-7212-1 omistajana             | y-tunnus:0725167-0  |
|                        | Asunto Oy Pohjanukko<br>tontin Hervanta-7212-2 omistajana             | y-tunnus:0357956-4  |
|                        | Asunto Oy Pohjanneito<br>tontin Hervanta-7212-3 omistajana            | y-tunnus:0357959-9  |
|                        | Asunto Oy Tampereen Satokehrääjä<br>tontin Hervanta 7212-4 omistajana | y-tunnus:0409391-0  |
|                        | Asunto Oy Satoisäntä<br>tontin Hervanta 7212-5 omistajana,            | y-tunnus:0763503-3  |
| 3. Muu sopijaosapuoli: | Hervannan Huolto /<br>Teknologiakeskus Hermia Oy                      | y-tunnus: 0211477-3 |

### VUOKRAKOHDE

Tampereen kaupungin Hervannan kaupunginosan korttelissa 7134 sijaitseva tontti nro 6.  
Osoite Insinöörinkatu 5, 33720 Tre.

Tontin pinta-ala on 4007 m<sup>2</sup>.

### VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa 1.12.2004 ja päättyy 30.11.2044.

### VUOKRA

Tontista ei peritä vuokraa.

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa tämän sopimuksen ehtoja tontin käyttötarkoituksessa, kaavamääräyksissä, rakennusoikeudessa tai muussa sellaisessa seikassa tapahtuvien muutosten johdosta.

### LAITTEET

Vuokralaiset saavat omistusoikeuden tontilla Hervanta-7134-6 sijaitseviin ja Hervannan Huolto /Teknologiakeskus Hermia Oy:n omistamiin pysäköintiin liittyviin laitteisiin korvauksetta.

### MUUT VUOKRAEHDOT

1. Vuokratilasto luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla, siten kuin käyttötarkoituksesta on kaavassa määrätty, pysäköintialueeksi. Pysäköintialueelle sijoitetaan vuokramiesten rakennuslupien mukaisia autopaikkoja.

Autopaikkojen määrä ja sijainti ilmenee vuokramiesten erikseen keskenään tekemän pysäköintialuesopimuksen liitepiirroksista.

2. Vuokramiehet vastaavat kustannuksellaan tontin ja pysäköintiin liittyvien laitteiden turvallisesta käytöstä, hoidosta, kunnossa- ja puhtaanapidosta. Vuokramiesten kesken vastuu jakaantuu vuokramiehille varattujen autopaikkojen suhteessa.
3. Vuokramiehet ovat tarkastaneet tontin, sen alueen ja rajat sekä tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin.
4. Vuokramiehet huolehtivat tarpeelliseksi katsottujen tonttiin ja sillä oleviin laitteisiin kohdistuvien muutos- sekä perusparannustöiden tekemisestä ja vastaavat töiden kustannuksista. Töihin tulee saada tarvittavat viranomaisluvut.

Perusparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista vuokramiehillä ei ole oikeutta saada korvausta.

Vuokramiehillä ei ole myöskään oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen tai sillä olevien laitteiden arvosta tai muista töistä.

5. Vuokramiehet ovat velvolliset huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokramiesten toimesta eikä muutoinkaan saastu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana saastunut, vuokramiehet ovat velvolliset huolehtimaan alueen puhdistamisesta kustannuksellaan.

Mikäli vuokramiehet laiminlyövät tässä tarkoitettua velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus puhdistaa alue vuokramiesten lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokramiehiltä.

6. Vuokramiehillä ei ole oikeutta edelleenvuokrata tonttia kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan. Vuokramiehillä on oikeus edelleenvuokrata autopaikkoja.
7. Vuokranantajalla on oikeus toimittaa tontilla katselmuksia sen selvittämiseksi, onko vuokra-alue sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa etukäteen vuokramiehille.

Jos katselmus aiheuttaa muistutuksia, vuokranantaja ilmoittaa vuokramiehille ajan, jonka kuluessa puutteellisuudet on korjattava.

8. Kaupungilla on oikeus sijoittaa vuokratontille tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet ja kaupungin hyväksi saadaan tarvittaessa perustaa tätä koskeva rasite rasittamaan vuokratonttia. Vuokramiehille korvataan edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva vahinko.
9. Vuokramiehillä on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada tontti välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että:

- a) vuokramiehet ovat täyttäneet kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa.
- b) tontti on muutoinkin tarkoitettu vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen; ja
- c) vuokramiehet ovat ilmoittaneet kirjallisesti vuokranantajalle yhtä (1) vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan.

Vuokranantajan tulee ilmoittaa vuokramiehille, milloin nämä sitä pyytävät, hyvissä ajoin ennen yllä mainitun vuokramiehille asetetun määräajan päättymistä tulla tontti vuokraamaan vastaavaan käyttötarkoitukseen.

10. Vuokranantaja voi viimeistään kuutta (6) kuukautta ennen alkuperäisen vuokra-ajan päättymistä ilmoittaa vuokramiehille olevansa halukas vuokra-ajan pidentämiseen vähintään 10 vuodeksi

entisin ehdoin, tai tekemään uuden vuokrasopimuksen alkamaan edellisen sopimuskauden päättymisestä lukien entisin ehdoin tai sellaisesta vuokramaksusta, joka ei ylitä yhteispysäköintialueiden käypää vuokraa uudelleen vuokraamisen ajankohtana.

Vuokrasuhteen päättyessä on vuokranantaja vuokramiesten niin halutessa velvollinen osoittamaan vuokramiehille tässä sopimuksessa mainitun määrän autopaikkoja kohtuulliselta etäisyydeltä.

11. Vuokramiesten velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana kiinteistöön rajoittuva katu määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/78) on säädetty sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.

Milloin kiinteistön kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, vuokramiehet ovat velvolliset huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty ja määrätty, ellei toisin ole sovittu.

12. Vuokramiehillä ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta ilman vuokranantajan suostumusta kolmannelle.

13. Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 21 §:ssä mainituilla perusteilla.

14. Vuokranantajalla on oikeus pyydettäessä antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle.

15. Vuokramiesten on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti kiinteistötoimelle nimeään ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

16. Vuokramiehet vastaavat yhteisvastuullisesti tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämistä vuokranantajaa kohtaan.

17. Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan Tampereen käräjäoikeudessa.

18. Tämä sopimus tulee voimaan vuokramiehen osalta heti ja kaupungin osalta sitten kun kaupungin viranomaisen sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

19. Tämän sopimuksen allekirjoituksella korvataan vuokramiesten ja Hervannan Huolto/ Teknologiakeskus Hermia Oy:n väliset sopimukset siltä osin kuin ne koskevat autojen yhteispysäköintialueita.


20. Samalla sovitaan, ettei pysäköintialueiden osalta eikä muutoinkaan Tampereen kaupungilla eikä Hervannan Huolto/ Teknologiakeskus Hermia Oy:llä ole velvollisuutta tarjota huolto- ja hallinnollisia palveluja vuokramiehille eikä vuokramiehillä ole velvollisuutta käyttää näitä palveluja.

21. Tämän sopimuksen allekirjoituksella peruutetaan suostumus ja valtakirja autopaikkojen sijoittamista koskevan rasitteen perustamiseksi vuokramiesten omistamien tonttien Hervanta-7212-1, 2, 3, 4 ja 5 hyväksi rasittamaan kaupungin omistamaa tonttia Hervanta-7134-6. Samalla allekirjoituksella annetaan suostumus ja valtakirja jo perustetun rasitteen poistamiseksi, mikäli rasite on ehditty perustaa.


Tätä sopimusta on laadittu seitsemän (7) samansisältöistä kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

Tampereella *kesä* kuun *5.* päivänä 2004


Tampereen kaupunki, kiinteistötoimi

  
Matti Perämaa, kiinteistöjohtaja

Asunto Oy Satoemäntä

  
Ilpo Salonen, isännöitsijä

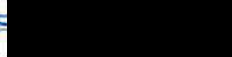
Asunto Oy Pohjanukko

  
Ulla Siuko, isännöitsijä

Asunto Oy Pohjanneito

  
Ilpo Salonen, isännöitsijä

Asunto Oy Tampereen Satokehräjä *27.6.2008*

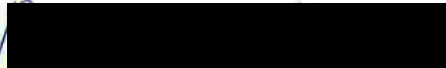
  
Raili Hannus, isännöitsijä

Asunto Oy Satoisäntä

  
Ilpo Salonen, isännöitsijä

Hervannan Huolto / Teknologiakeskus Hermia Oy

  
Jyri Vilpo diplomi-insinööri  
valtakirjalla

Todistavat: 



# PYSÄKÖINTIALUESOPIMUS

## 1. OSAPUOLET

Sopimusosapuolet ovat Tampereen kaupungin Hervannan kaupunginosan korttelissa 7134 sijaitsevan tontin 6 vuokraoikeuden haltijat Asunto Oy Satoemäntä, Asunto Oy Pohjanukko, Asunto Oy Pohjanneito, Asunto Oy Tampereen Satokehrääjä ja Asunto Oy Satoisäntä.

## 2. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella osapuolet sopivat tontilla Hervanta-7134-6 olevien rakennuslupien mukaisten autopaikkojen jaosta osapuolten kesken sekä tontin kiinteistönhoitotehtävien järjestämisestä.

## 3. AUTOPAIKAT

Pysäköintialueelle sijoitetaan seuraavia rakennuslupien mukaisia autopaikkoja:

Asunto Oy Satoemäntä 16 autopaikkaa

Asunto Oy Pohjanukko 16 autopaikkaa

Asunto Oy Pohjanneito 16 autopaikkaa

Asunto Oy Tampereen Satokehrääjä 16 autopaikkaa

Asunto Oy Satoisäntä 16 autopaikkaa.

Autopaikkojen sijainti ilmenee tämän sopimuksen liitteenä olevasta piirroksesta.

## 4. YHTEISET KIINTEISTÖNHOITOTEHTÄVÄT

Osapuolet sopivat tällä sopimuksella seuraavien yhteisten kiinteistönhoitotehtävien hoitamisesta:

- a. pysäköintialueen ja pysäköintiin liittyvien laitteiden hoito
- b. katujen, kevyen liikenteen väylien ja jalkakäytävien hoito
- c. sähkön tilaaminen

Osapuolet valitsevat huoltoyhtiön hoitamaan edellä mainitut kiinteistönhoitotehtävät.

## 5. KUSTANNUSTEN JAKO

- a. Kukin osapuoli vastaa omilla autopaikoillaan olevien pysäköintiin liittyvien laitteiden korjaus- ja rakentamiskustannuksista.
- b. Muun sähkön kuin valaistus sähköön kulutuksesta aiheutuvat laskut jaetaan osapuolten kesken kunkin osapuolen autopaikoilla olevien lämpöpistokkeiden määrän suhteessa.
- c. Valaistussähköön kulutuksesta aiheutuvat laskut sekä valaistuslaitteiden hoito-, korjaus- ja rakentamiskustannuksista aiheutuvat laskut jaetaan osapuolten kesken osapuolille varattujen autopaikkojen suhteessa.

- d. Kaikki muut kuin edellä mainitut kustannukset jaetaan osapuolten kesken erillisessä maanvuokrasopimuksessa varattujen autopaikkojen suhteessa eli osuudet kustannuksista ovat Asunto Oy Satoemäntä 16/80, Asunto Oy Pohjanukko 16/80, Asunto Oy Pohjanneito 16/80, Asunto Oy Tampereen Satokehrääjä 16/80 ja Asunto Oy Satoisäntä 16/80.
- e. Kiinteistöhoitotehtävät hoitava huoltoyhtiö laskuttaa osapuolilta suoraan näiden osuuden kustannuksista.

## 6. MUUT EHDOT

- a. Kullakin osapuolella on oikeus hallita ja vuokrata sille maanvuokrasopimuksessa määrättyjä autopaikkoja haluamallaan tavalla. Osapuolilla on oikeus varustaa hallinnassaan olevat autopaikat nimi- tai numerokyltillä.
- b. Kullakin osapuolella on oikeus kustannuksellaan sähköistää maanvuokrasopimuksessa sille määrättyt autopaikat . Mikäli sähköistäminen vaatii sähkökeskuksen suurentamisen, osallistuvat kaikki osapuolet sähkökeskuksen suurentamisesta aiheutuviin kustannuksiin kullekin varattujen autopaikkojen suhteessa.
- c. Sähkön tilaamisesta huolehtii \_\_\_\_\_, joka jakaa sähkölaskut osapuolten kesken.
- d. Kiinteistövakuutuksen ottamisesta huolehtii \_\_\_\_\_, joka jakaa vakuutuslaskut osapuolten kesken.

## 7. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Tämä sopimus on voimassa viisi vuotta sopimuksen allekirjoittamisesta alkaen ja jatkuu tämän jälkeen yhden vuoden kerrallaan ellei joku osapuolista irtisano sopimusta viimeistään kolme kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Mikäli joku sopijapuoli kuitenkin muuttuneiden olosuhteiden tai muun syyn vuoksi katsoo, että sopimus tulisi saada purkautumaan tai sen ehtoja muuttaa, osapuolella on oikeus kutsua muut osapuolet yhteisneuvotteluun, jossa sopimusta pyritään muuttamaan siten, että kohtuuttomuus poistuu. Mikäli tällaisessa neuvottelussa asiasta ei päästä sopimukseen, osapuolella on oikeus irtisanoa sopimus vuoden irtisanomisaikaa noudattaen. Tässä tapauksessa sopimuksen irtisanoneen osapuolen on kuitenkin edelleen sallittava muiden osapuolten käyttää irtisanoneen osapuolen laitteita.

## 8. ERIMIELISYYDET

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan Tampereen käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on tehty viisi samansanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

Tampere

Asunto Oy Satoemäntä

Asunto Oy Pohjanukko

Asunto Oy Pohjanneito

Asunto Oy Tampereen Satokehrääjä

Asunto Oy Satoisäntä

Insinöörinkatu

